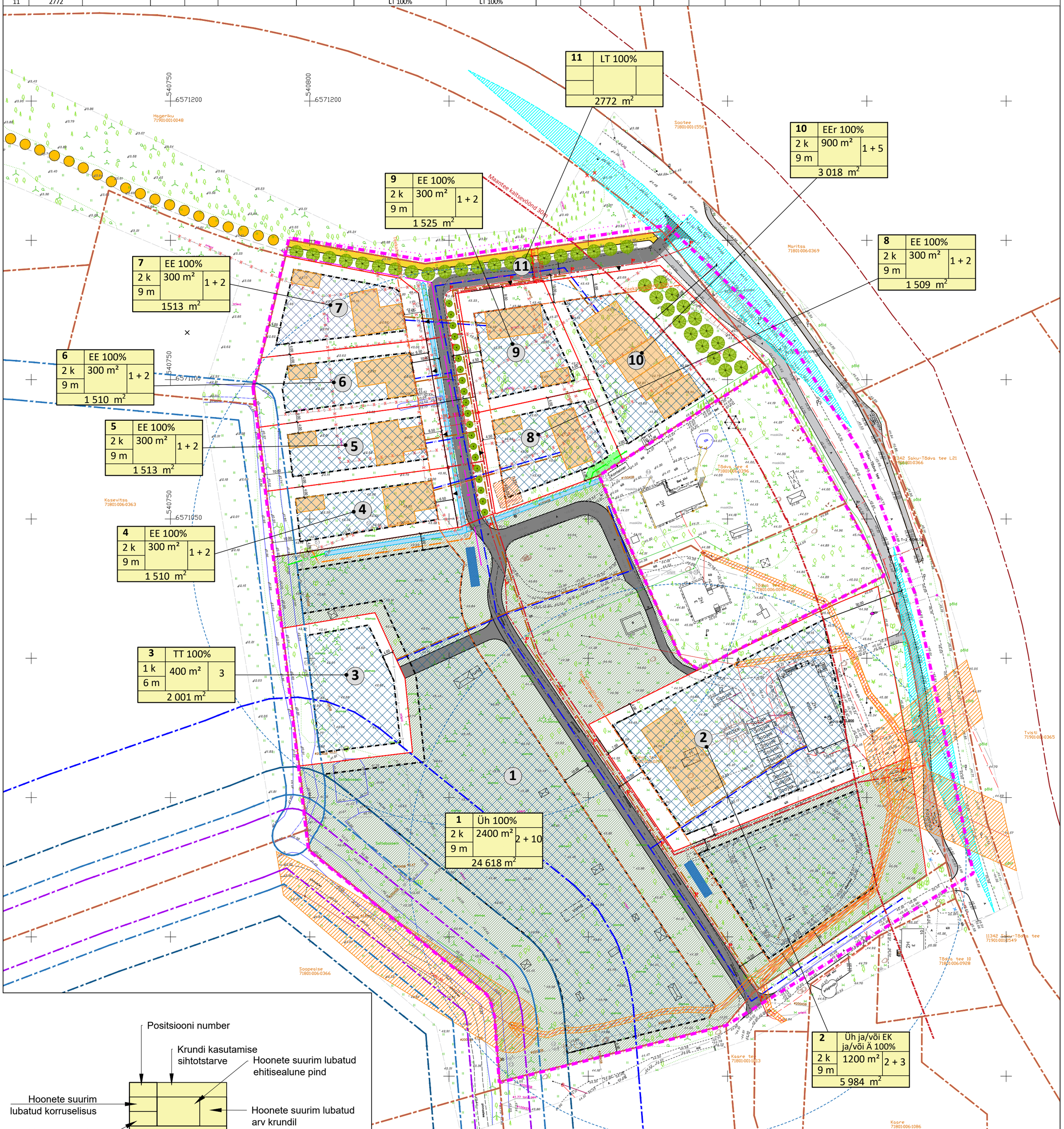
Pos. Nr.	Krundi suurus, m2	Hoonete ehitisealune pind, maapealne/maa-alune	Suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m) põhihoone / abihooned	Hoonete arv krundil põhih. + abih.	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuste liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse		Parkimiskohtade arv		Hoonestus-tihedus	Täisehitus e %	Min. haljastuse %	Märkused / kitsendused / piirangud
			maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud				
1	24618	2400	2	-1	9 / 6	2+10	Üh 100%	Ü 100%	4800	2400	16	16	0,19	10	60	
2	5984	1200	2	-1	9 / 6	2+3	Üh ja/või EK ja/või Ä 100%	Ü ja/või E ja/või Ä 100%	2400	1200	36	36	0,40	20	30	
3	2001	400	1	-1	6	3	TT 100%	T 100%	400	400	3	3	0,20	20	30	
4	1510	300	2	-1	9 / 6	1+2	EE 100%	E 100%	500	300	3	3	0,33	20	40	
5	1513	300	2	-1	9 / 6	1+2	EE 100%	E 100%	500	300	3	3	0,33	20	40	
6	1510	300	2	-1	9 / 6	1+2	EE 100%	E 100%	500	300	3	3	0,33	20	40	
7	1513	300	2	-1	9 / 6	1+2	EE 100%	E 100%	500	300	3	3	0,33	20	40	
8	1509	300	2	-1	9 / 6	1+2	EE 100%	E 100%	500	300	3	3	0,33	20	40	SV: drenaažitorustikule torude teljest 2m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
9	1525	300	2	-1	9 / 6	1+2	EE 100%	E 100%	500	300	3	3	0,33	20	40	
10	3018	900	2	-1	9 / 6	1+5	EE 100%	E 100%	1800	900	10	10	0,60	30	30	
11	2772						LT 100%	LT 100%								



Tingmärgid

- Planeeringuala piir
- Moodustatava krundi piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud hoonestusala
- Hoone võimalik paiknemine
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud sõidutee
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud kergliiklustee
- Planeeritav muruala
- Planeeritud kraav
- Perspektiivne kõnnitee
- Võimalik kõrghaljastuse asukoht
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav kanalisatsioonitrass
- Perspektiivne kanalisatsioonitrass
- Planeeritav drenaažitrass
- Planeeritav sidetrass
- Planeeritav elektritrass
- Planeeritav tänavavalgustuse trass
- Planeeritav tuletõrjevee mahuti
- Likvideeritav objekt
- Kivisilla peakraavi piiranguvöönd 50m
- Kivisilla peakraavi ehituskeeluvöönd 25m
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd
- Kivisilla peakraavi veekaitsevöönd 10m
- Maantee kaitsevööndi piir
- Teekaitsevööndi piir
- Nähtavuskolmnurk
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Krundipiirid: Maa- ja Ruumiameti geoportaal seisuga 31.03.2025
Koordinaadid: Lamberti-EST 97 süsteemis
Kõrgused: EH2000 süsteemis

WeW oü, Tähe 127a, Tartu 51013, telef: 7303636, info@eew.ee			Tõdvatee 8 ja lähiala geodeetiline uuring	Töö nr: GEO-058-25; Kuupäev: 02.04.2025
	Nimi	allkiri	Geodeetiline plaan	Joonis: 1/2; Mõõtkava: 1:500
Juhataja	Jaan Vään			
Vastutav	Janno Vään			
Välitöö	Edgar Berzin		Harju maakond, Saku vald, Kajamaa küla, Tõdva tee 8 ja lähiala	Majandustegevuse teate number: EG10213694-0001; Ehitusgeodeetilised tööd; Ehitusgeodeetilised uuringud; Insenerkehitised geodeesiatööd
Kameraal	Edgar Berzin		Tellija: Saku Vald	
WeW oü, Tähe 127a, Tartu 51013, telef: 7303636, info@eew.ee			Tõdva tee 8 ja lähiala Geodeetiline uuring	Töö nr: GEO-058-25; Joonis: 2/2
			Geodeetiline plaan	Mõõtkava: 1:500

TÕDVA TEE 8 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Tõdva tee 2 ja Tõdva tee 8, Kajamaa küla, Saku vald

SAKU VALD
Läbi rohelise akna

Joonis:	Põhijoonis	Joonise nr:	DP-4-26
		Mõõtkava:	1:1000
Projekti/teenistuse juht:	Silver Riisalo	Kuupäev:	27.04.2026
Arhitekt(id):	Silver Riisalo, Jarmo Vaik		